



Das Original von



Klimaholzhaus®
Massiv. Behaglich. Wertbeständig.





Unser eingespieltes Team bringt langjährige Erfahrung im Holz-Neubau und in der Sanierung von Gebäudehüllen mit. Wir verwenden ausschliesslich ökologische und nachhaltige Materialien. Bereits seit über 15 Jahren ist Fritz Aeberhard Isofloc-Spezialist. Mit diesem Zellulosedämmstoff für Wärme-, Kälte- und Schallschutz lassen sich alle Dämmprobleme lösen.

Unser Betrieb ist an das Netzwerk Klimaholzhaus angeschlossen. Ein Zusammenschluss von Holzbaupartnern, Planern und Architekten, die Holzhäuser nach den Regeln des Netzwerks planen und bauen: beste Qualität, individuelle, flexible, nachhaltige und zukunftsichere Bauweise aus Ihrer Region. Darüber hinaus sind wir seit 2007 MINERGIE®-Fachpartner Gebäudehülle.

F. Aeberhard

Fritz Aeberhard



Aussenwände in Lignotrend, aussen isoliert mit Holzweichfaserplatten, Stülpschalung. Das Dach ist mit Isofloc isoliert.

INDIVIDUELL GEPLANT

Ihr Zuhause

Wir beraten und unterstützen Sie gerne bei der Planung Ihres Wunschhauses. Als spezialisierter Holzbaubetrieb arbeiten wir eng mit Ihrem Architekten zusammen und erstellen Ihr Klimaholzhaus aus einer Hand. Wir

beraten Sie in allen Fragen rund ums Bauen. Fachkundige und motivierte Mitarbeiter und ein innovativer Maschinenpark sowie unser über 20-jähriges Know-how lassen Ihr Haus zu einem Wohlfühlhaus werden.

Vom Rohbau bis zum Einzug in nur 2 Monaten: Aussenwände mit 200 mm breitem LIGNO Upsi-Ständer, 25 mm Holzfaserverplatte, Zwischenraum mit Isofloc ausgeblasen, Stülpschalung.



IHR KLIMAHOLZHAUS

Das Haus fürs Leben

Es gibt im Leben die Phase bevor man einzieht. Dann folgt die Zeit im Klimaholzhaus. Das Leben in diese beiden Abschnitte einzuteilen, mag Ihnen aus heutiger Sicht übertrieben erscheinen. Doch fragen Sie jemanden, der in einem Haus ganz aus Holz wohnt: Wer sich diesen Traum einmal verwirklicht hat, der will nichts anderes mehr.

Man merkt es schon an Kleinigkeiten: Manchmal verlangsamt sich Ihr Schritt, wenn Sie auf Ihr Haus zugehen. Die warme Farbe, die Maserung in der Abendsonne, das ist jedes Mal eine Wonne. Der Genuss für die Sinne geht innen weiter. Jede Berührung tut gut, die Temperatur der Holzoberflächen ist angenehm.

Daran könnten Sie sich gewöhnen? Tun Sie's. Denn die Freude am Holzhaus hält eine Ewigkeit. Besonders, wenn es ein echtes Klimaholzhaus ist. Dann garantieren die Holzauswahl, die Konstruktion und Verarbeitung eine herausragende Langlebigkeit.

Eine gesunde Entscheidung treffen Sie als Bauherr aber nicht nur für sich und Ihre Generation. Auch die Nachkommen, ganz gleich, ob sie unter Ihrem Dach leben oder nicht, profitieren vom Klimaholzhaus. Mit seiner Energiebilanz sparen Sie für sich viel Geld und für uns alle viel CO₂.

Das Klimaholzhaus ist ein Haus fürs Leben. Für Ihres - und überhaupt.



Kosten Sie es voll aus. Das messbar vorteilhafte Raumklima im Klimaholzhaus trägt dazu bei, dass es Ihnen dauerhaft so gut geht wie Ihrem Haus

WÄCHST ANS HERZ





Aus ökologischen Gründen setzen wir nur dort massives Holz ein, wo es aus technischer Sicht nötig ist. Wo es nicht notwendig ist, bleibt Raum für Installationen

BAUMSTARK



WIE DAS HAUS, SO DIE VORTEILE

Massiv

Lassen Sie sich die Bauelemente von uns zeigen: Die Lagen der Hölzer sind kreuzweise angeordnet. Das gilt für sämtliche Bauteile Ihres Klimaholzhauses. Die Struktur ist äusserst formstabil. Und weil das Holz praktisch nicht mehr „arbeitet“, gibt es keine Risse und Verformungen, von denen man sonst gelegentlich hört.

Das macht Ihr Haus dauerhaft - und dauerhaft schön. Eine Kombination, die man als Bauherr meist teuer bezahlen muss. Doch keine Sorge, mit Ihrem baumstarken Zuhause kommen Sie auf einen grünen Zweig. Denn beim Klimaholzhaus sind alle Bauteile präzise vorgefertigt. Das senkt die Kosten und den

Aufwand auf der Baustelle. Schon nach wenigen Tagen steht eine regendichte Hülle.

Auch im Innenausbau geht es zügig und kostengünstig Ihrem Wohnraum entgegen: Intelligent angelegte Funktionskammern nehmen Installationen und Füllungen für den Wärme- und Schallschutz auf. Und das alles verbirgt sich zum Beispiel unter einer hochwertigen astreinen Oberfläche, die es nur bei den Lignotrend-Elementen gibt. Die sieht so aus, wie das ganze Haus ist: stark.

Diese Qualität bekommen Sie nur von uns.





Wände und Decken sind so konstruiert, dass Sie in einer ruhigen Atmosphäre leben können. Dazu trägt auch die hervorragende Raumakustik bei

BEHAGT AUCH KÜHLEN RECHNERN

Behaglich

Schon bald stehen bei Ihren Gästen nicht nur Ihre Kochkünste hoch im Kurs. Sondern auch die Atmosphäre voller Wärme, Ruhe und Behaglichkeit bei Ihnen im Klimaholzhaus. Dessen Eigenschaften machen sich schnell Freunde: Im Winter bleibt die Wärme länger drinnen und im Sommer die Hitze länger draussen. In Verbindung mit einer modernen Heizungs- und Lüftungsanlage können Sie zudem auf niedrige Energiekosten anstossen. Gut für Ihr eigenes Raumklima ist die diffusionsoffene Bauweise Ihres Klima-

holzhauses: Dabei wirken die Wände wie eine natürliche Membran, die für einen Ausgleich der Luftfeuchtigkeit sorgt. Besonders während der Heizperiode gibt die grosse wärmespeichernde Holzmasse Feuchtigkeit nach innen ab. Dieser Effekt schützt Sie vor zu trockener Luft und damit vor Atemwegsbeschwerden und Allergien.

Eine essenzielle Quelle für ein gesundes Leben ist regelmässige Entspannung. Die finden Sie in Ihrem neuen Zuhause. Das Klimaholzhaus macht es Ihnen leicht, vom Alltag abzuschalten.

END





LICH ZUHAUSE



MEIN DEIN UNSER





MIT DER ZUKUNFT UNTER EINEM DACH

Wertbeständig

Ihr Klimaholzhaus ist auch für die zweite Generation eine erste Adresse. Und das bleibt es lange: Seine hohe Lebensdauer macht Ihr Klimaholzhaus wertstabil. Schon heute kann es locker alle Energie- und Umweltstandards sowie Schallschutz- und Akustikrichtlinien erfüllen, die künftig allgemein gefragt sein werden. Im Vergleich zu anderen Häusern, die nur nach heutigen Standards gebaut sind, ist Ihr Haus auch in Zukunft sein Geld wert. Und das ist wichtig – egal, ob Sie Ihr Haus später einmal vererben oder verkaufen.

Bis dahin haben Sie noch viel vor mit Ihrem Haus. Nur zu. Ein Holzhaus eignet sich wie kein zweites für Veränderungen. Da wird aus zwei Kinderzimmern verblüffend schnell eine Wellness-Oase oder aus dem Arbeitszimmer ein lichtdurchflutetes Atelier. Auch eine Aufstockung ist technisch kein Problem.

Fast so anpassungsfähig wie ein lebender Organismus ist Ihr Klimaholzhaus auch beim technischen Fortschritt.

Ihr Klimaholzhaus: dauerhaft lebenswert, dauerhaft wertbeständig.

Die massiven Dachbauteile sorgen auch in heißen Sommern für angenehme Temperaturen. Auf Wunsch erhalten Sie die Elemente ab Werk mit einer fixfertigen Holzoberfläche oder Sie erleben dank Akustik-Profil die einmalige Ruhequalität

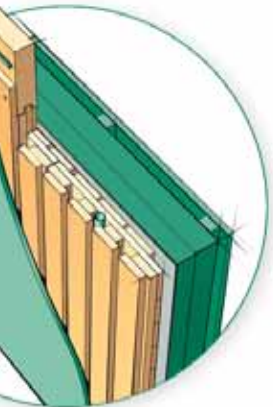
Bei der Gestaltung der Fassade ist jeder Wunsch erfüllbar. Hier ist eine Kombination aus Putz und einer Leistenfassade aus Holz dargestellt

Massivholz punktet bei wohnlicher Atmosphäre: Akustikprofile aus Echtholz sorgen für angenehmen Klang und tragen zu einem ausgeglichenen Raumklima bei

Bei Deckenbauteilen ist die Trittschalldämmung besonders wichtig. Bauteile aus Lignotrend-Elementen vermeiden die sonst bei Holzdecken typischen dumpfen Gehgeräusche. Die werkseitige Gestaltung der Unterseite ist variabel: in Holz oder Gipsbekleidung



Die Innenwandbauteile werden – mit Gipsplatten bekleidet oder einer hochwertigen Holzoberfläche ausgestattet –, den Schallschutzanforderungen gerecht. Sie bieten Raum für Installationen und ermöglichen einfachste Befestigung ohne Dübel



Die Aussenwandbauteile bestehen aus tragenden Massivholz-Elementen auf der Innenseite und einer hochwirksamen Dämmschicht auf der Aussenseite. Die Holzmasse ist für ein optimales Raumklima dimensioniert

LIGNO ■ TREND®
Für eine nachhaltige Holz-Baukultur.

ZERTIFIZIERT UND FLEXIBEL

Das Bausystem

Die Lignotrend Standardelemente Ihres Klimaholzhauses tragen das Qualitätssiegel natureplus®. Wir schreiben Gesundheitsverträglichkeit, umweltgerechte Produktion und Ressourcenschonung gross. Dazu kommen Brief und Siegel unabhängiger Labore, die den hohen Standard beim Wärme-, Schall- und Brandschutz belegen.

Weil Lignotrend schadstofffrei fertigt, ist die Basis für ein emissionsfreies Haus gelegt. Grosses Plus für die Bewohner.

Pluspunkte erwirbt sich das System aber auch, weil es so flexibel ist: Trotz seiner vorgefertigten Teile ist das Klimaholzhaus kein Fertighaus. Jedes

Haus, auch Ihres, wird individuell geplant. Von einem versierten Planer aus unserem Haus, dem Netzwerk oder von Ihrem eigenen Architekten. Ihre Wünsche entscheiden. Harmonisch in die Natur eingefügt oder markanter Solitär, Neubau oder Umbau, Erweiterung oder Aufstockung - mit dem Lignotrend System ist alles möglich. In Form und Funktion, Fläche und Flair. Mit einer Holzkonstruktion können Sie an traditionelle Baustile anknüpfen oder aber in Ihrer Strasse die Avantgarde für sich beanspruchen.

Das Klimaholzhaus: Ihr Plus an Möglichkeiten ist seine Natur.

NACHHALTIGKEIT BEIM WORT GENOMMEN

Von Mutter Natur geliebt, von Vater Staat gefördert

Vom Klimaschutz reden viele. Sie können etwas dafür tun: Denn jede Wand, jede Decke Ihres Klimaholzhauses stammt aus nachhaltiger, heimischer Forstwirtschaft. Hier wird nur so viel Holz geschlagen, wie nachwächst.

Während der Baustoff Ihres Hauses über Jahrzehnte himmelwärts strebte, hat er unserer Atmosphäre das Treibhausgas CO₂ entzogen und als Kohlenstoff gebunden. Auch wenn Ihr Klimaholzhaus fertig ist, geht der aktive Klimaschutz weiter: Die wärmedämmende Gebäudehülle mit ihrer mittleren Wärmespeicherfähigkeit ist die

perfekte Hülle für modernste Heizungs- und Lüftungskonzepte, beispielsweise Geothermie, Solarthermie, Wärmepumpe und Pelletheizung.

Mit dem Klimaholzhaus dürfen Sie sich ehrgeizige energetische Ziele stecken – und staatliche Belohnungen dafür kassieren. Etwa beim Passivhaus- oder MINERGIE-P®-Standard: Dort können Sie auf eine Heizung im klassischen Sinne komplett verzichten. Selbst der Plus-Energie-Standard ist mit dem Klimaholzhaus zu schaffen.

Bravo, sagt Mutter Erde. Und würde am liebsten selbst einziehen.





Dank der hoch wirkungsvollen Dämmung des Klimaholzhauses reichen die Sonneneinstrahlung sowie die Wärmeabgabe von Bewohnern und Hausgeräten für wohlige Temperaturen

TE ATMOSPHERE



EINZIGARTIGE EIGENSCHAFTEN

Alle Vorteile im Überblick



Die Konstruktion

Die tragende Konstruktion ist setzungssicher, verwindungssteif und hoch belastbar. Die massiven Bauelemente besitzen uneingeschränkte Befestigungsmöglichkeiten und fungieren zugleich als Installationsebene für Elektroleitungen. Chemischer Holzschutz ist überflüssig dank der bauphysikalisch sicheren, diffusionsoffenen Konstruktion. Die solide Bauweise der formstabilen Wand-, Dach-, und Deckenelemente sorgt für hohe Lebensdauer und sichert überdurchschnittliche Wertbeständigkeit sowie einen hohen Wiederverkaufswert.

Die Gestaltung

Es gibt jeden erdenklichen Spielraum bei der Gestaltung von Grundriss und Fassade – ohne Beschränkung auf ein Rastermass. Dies ermöglicht innen und aussen eine individuelle, edle Gestaltung. Die Bauweise ist ideal zum Anbauen und Aufstocken.

Das Raumklima

Die verwendeten Bauelemente besitzen das natureplus®-Zertifikat. Die Oberfläche der Holzmasse ist durch die Installations-Kanäle so gross, dass der für das Wohlbefinden wichtige Feuchteausgleich optimal funktioniert. Warme Wandoberflächen und angenehme, ausgeglichene Raumtemperaturen führen zur Kosten- und Energieeinsparung.

Der Energiestandard

Die Bauherrenfamilie bestimmt den Energiestandard des Hauses. Hoch wärmedämmte Gebäudehüllen sind möglich und bieten Gebäudestandards bis hin zum Passiv- oder MINERGIE-P®-Haus. Damit sparen Sie Heizkosten und schonen die Umwelt.

Die Ruhequalität

Durch hervorragende Schalldämmung und Raumakustik erleben Sie in Ihrem Klimaholzhaus eine einzigartige Ruhequalität.

Die Referenzen

Lassen Sie sich Klimaholz Häuser zeigen und erleben Sie deren einmalige Atmosphäre.

Die Qualitätssicherung

Das Netzwerk Klimaholzhaus schafft hohe Qualitätsstandards: Durch Schulung und Fortbildung, Erfahrungs- und Wissenstransfer bauen Netzwerkmitglieder sicher, zukunftsfähig und nachhaltig. Die persönliche Betreuung durch einen Ansprechpartner – von der ersten Beratung bis zum Einzug und darüber hinaus – bildet Vertrauen von Anfang an.



Nicht nur das Haus, sondern auch die Dämmung besteht ganz aus Holz. Die Dämmständer werden nicht nur auf dem massiven Holzdach, sondern auch an der Wandkonstruktion montiert und später mit Zellulose ausgeblasen. Der MINERGIE®-Standard ist damit einfach und sicher realisierbar

3-FAMILIEN-HAUS IN ALTNAU

Bestes Klima in der Hausgemeinschaft

Grosszügiges Wohnen für mehrere Familien auf einem kleinen Grundstück zu verwirklichen, war die Aufgabe. Ausgezeichnet gelöst als Klimaholzhaus – und dazu im MINERGIE®-Standard.

13,00 m x 8,60 m ist die Grundfläche des Klimaholzhauses in Altnau (TG). Auf dieser Fläche entwickelte der Architekt Carl Leuch für drei Familien jeweils eine grosszügige 3 1/2-Zimmer-Wohnung mit offener Küche zum Wohnzimmer, einem geräumigen Bad und einem schönen grossen Balkon nach Südwesten. Um so viel Wohn-

fläche wie möglich zu erhalten, ist auch die Wandkonstruktion möglichst schlank gehalten und konnte dennoch im MINERGIE®-Standard realisiert werden. Möglich wurde das durch die modulare Bauweise des Klimaholzhauses, in der die einzelnen Komponenten für Wände, Decken und Dach samt eigener Dämmschicht aufeinander abgestimmt sind.

In allen Geschossen sind die massiven Holzwände mit Gipskartonplatten beplankt, an den Decken dagegen ist das Holz sichtbar. Es sorgt für ei-

Ein Haus nach der Klimaholzhaus-Philosophie und mit MINERGIE®-Label ist eine dauerhafte Wertanlage – zum Anfassen: Die massiven Holzelemente werden mit endgefertigter Oberfläche montiert.





Trotz kleinem Grundstück können hier drei Familien in grosszügig bemessenen Wohnungen leben – inklusive Balkon, Autounterständen und Abstellplatz mit Geräteschopf.



ne kontinuierliche Feuchtigkeitsbalance in den Innenräumen: nicht zu trocken im Winter, nicht zu feucht im Sommer. Auch für die notwendige Schalldämmung zwischen den Wohnungen sind die Decken bestens gerüstet und schlucken sogar dumpfe Gehgeräusche.

Das MINERGIE®-Klimaholzhaus wird indirekt belüftet und über eine Erdsonde und Wärmepumpe mit Warmwasser und Heizwärme versorgt. Die Stromkosten für die Wärmepumpe belaufen sich pro Wohnung auf etwa 300 Franken pro Jahr. Günstig im Unterhalt sind auch die Holzfenster, die aussen eine Aluminiumverblendung tragen.



Alte Häuser wieder neu

Gebäudehüllensanierung

Durch eine Sanierung der Gebäudehülle senken Sie einerseits den Wärmebedarf und die Energiekosten und erzeugen somit weniger klimaschädliches CO₂. Andererseits erhöhen Sie durch diese baulichen Massnahmen den Marktwert ihrer Liegenschaft.



Sanieren und profitieren

Das Gebäudeprogramm des Bundes unterstützt in der ganzen Schweiz die energetische Sanierung von Gebäuden. Daneben existieren zusätzlich kantonale Förderprogramme. Für eine Dämmung der Aussenwände und Decken werden beispielsweise 40 Fr. / m² ausbezahlt.



Lignotrend-Elemente eignen sich bestens für Aufstockungen oder Anbauten. Holz ist leichter als Backstein. Mit vorgefertigten Holzelementen ist der Bau schneller erstellt und die Trocknungszeiten entfallen.

Fragen Sie uns, wir sind die Spezialisten, wenn es ums Isolieren geht. Gerne reichen wir für Sie das Fördergesuch ein.

Fördergelder werden grundsätzlich nur für eine Verbesserung der Isolation von bereits beheizten Räumen ausbezahlt. Eine wichtige Ausnahme betrifft den Ausbau des Dachstockes, wofür der Bund ebenfalls Fördergelder bereitstellt. Machen Sie aus Ihrem Estrich einen besonderen Raum (Fitnessraum, Wohlfühlloase etc.). Gleichzeitig wird Ihre Dachisolation mit Fördergeldern subventioniert.



Werksgelände in Altnau

Wir planen und realisieren nach Ihren Wünschen

Wir bauen Ihr Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und begleiten Sie mit intensiven Gesprächen. Dabei achten wir darauf, dass Ihr Traumhaus Ihrer Familie dauerhaft eine hochwertige und nachhaltige Wohnqualität bietet. Deshalb bauen wir schon heute nach den Standards von morgen. Wir liefern hohe Ausführungsqualität und legen

besonderen Wert auf ein vertrauensvolles und partnerschaftliches Miteinander mit unseren Kunden. Und das in allen Fragen rund ums Bauen. Ein Klimaholzhaus bildet einen positiven Beitrag zu einer nachhaltigen Holzbaukultur und zum Klimaschutz. Mehr Lebensqualität bei geringem Energieverbrauch.

Netzwerk⁺
Klimaholzhaus[®]



Eine Initiative von Lignotrend
www.klimaholzhaus.info

Gebrüder Aeberhard

Seezelgstr. 15
CH-8595 Altnau
Tel.: 071 - 695 15 23
Fax: 071 - 695 29 49
E-Mail: info@gebr-aeberhard.ch
www.gebr-aeberhard.ch

Dieser Prospekt ist
auf zertifiziertem
Papier gedruckt:

